Приложение № 3

к приказу ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

Порядок заполнения формы «Сведения о полном внесении паевых взносов

за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления»

I. Общие положения

1.1. Форма «Сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления» (далее – Форма) заполняется в соответствии с пунктом 95 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации в целях исполнения потребительскими кооперативами (включая жилищные, жилищно-строительные, дачные, гаражные потребительские кооперативы) обязанности сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество, предоставленное членам потребительских кооперативов и иным лицам, имеющим право на паенакопления.

1.2. Форма включает в себя:

титульный лист;

раздел 1 «Сведения о недвижимом имуществе» (далее – раздел 1);

раздел 2 «Сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления» (далее – раздел 2), который включает подраздел 2.1 «Сведения об организации» (далее – подраздел 2.1) и подраздел 2.2 «Сведения о физическом лице» (далее – подраздел 2.2).

1.3. Форма заполняется по выбору лица, уполномоченного на её представление, в электронной форме по утверждённому формату либо на бумажном носителе.

1.4. Заполнение строк Формы значениями текстовых и числовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа.

1.5. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

1.6. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом, условном или инвентарном номере объекта недвижимого имущества используется каждое знакоместо, например,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 0 | : | 0 | 1 | : | 0 | 0 | 3 | : | 1 |

1.7. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

II. Заполнение титульного листа Формы

2.1. На титульном листе Формы указываются данные о потребительском кооперативе, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее – сведения):

полное наименование потребительского кооператива в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц;

основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН), присвоенный потребительскому кооперативу;

идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), присвоенный потребительскому кооперативу;

код причины постановки на учет (КПП) в налоговом органе потребительского кооператива, осуществляющего представление сведений.

2.2. На титульном листе указывается наименование и код налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения.

Наименование и код налогового органа указываются на основании информации, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке «Тип документа» указывается:

код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

2.4. На титульном листе по строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

III. Заполнение раздела 1 «Сведения о недвижимом имуществе» Формы

3.1. В разделе 1 указываются сведения об объекте недвижимого имущества, в отношении которого полностью внесены паевые взносы (далее – объект недвижимого имущества).

3.2. В строке 1.1 указывается код вида внесенного в строку 1.2 номера объекта недвижимого имущества, соответственно: кадастровый номер (в строке указывается код «1»); условный номер (в строке указывается код «2»); инвентарный номер (в строке указывается код «3»).

В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества, а также при отсутствии у объекта недвижимого имущества инвентарного номера строка 1.1 не заполняется.

3.3. В строке 1.2 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества в случае, если в ЕГРН содержатся сведения о таком номере.

При наличии в ЕГРН сведений об условном номере объекта недвижимого имущества и отсутствии сведений о кадастровом номере этого объекта в строке 1.2 указывается условный номер объекта недвижимого имущества.

При отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества в строке 1.2 указывается инвентарный номер объекта недвижимого имущества (при наличии такого номера).

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о кадастровом или условном номере объекта недвижимого имущества, а также при отсутствии у объекта недвижимого имущества инвентарного номера строка 1.2 не заполняется.

3.4. В строке 1.3 указывается код объекта административно-территориального деления, на территории которого находится объект недвижимого имущества, в соответствии с Общероссийским классификатором административно-территориального деления, или код в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

3.5. В строке 1.4 указывается адрес или иное описание местоположения объекта недвижимого имущества (далее – адрес объекта).

Представление сведений об адресе объекта возможно в двух структурах: на основе территориальных принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации (с указанием муниципального деления), на основе административно-территориального деления субъектов Российской Федерации (с указанием административно-территориального деления).

В случае представления сведений об адресе объекта с указанием муниципального деления в строке 1.4.1 (строки «а» – «к») указываются:

почтовый индекс (при наличии) (строка «а»);

код субъекта Российской Федерации в соответствии с приложением № 1 «Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий Российской Федерации» к настоящему Порядку (далее – код субъекта Российской Федерации) (строка «б»);

муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации (строки «в1» – «в4»);

городское или сельское поселение (для муниципального района), внутригородской район в городском округе с внутригородским делением, межселенная территория в составе муниципального района (строки «в5» – «в8»);

вид и наименование населенного пункта (за исключением объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов) (строки «г1», «г2»);

элемент планировочной структуры и его наименование (при наличии) (строки «д1», «д2»);

элемент улично-дорожной сети и его наименование (при наличии) (строки «е1», «е2»);

тип и номер здания, сооружения (строки «ж1» – «ж6»);

тип и номер помещения в пределах здания, сооружения (при наличии) (строки «з1», «з2»);

тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир) (строки «и1», «и2»);

уникальный идентификатор адресного объекта в государственном адресном реестре (строка «к»).

В случае представления сведений об адресе объекта с указанием административно-территориального деления в строке 1.4.2 (строки «а» – «л») указываются:

почтовый индекс (при наличии) (строка «а»);

субъект Российской Федерации и его код (строка «б»);

район (строка «в»);

город (строка «г»);

населенный пункт (село, поселок, деревня, иное) (строка «д»);

улица (проспект, переулок, аллея, иное) (строка «е»);

дом (владение) (строка «ж»);

корпус (строка «з»);

строение (сооружение) (строка «и»);

квартира (офис) (строка «к»);

комната (помещение) (строка «л»).

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимого имущества в строке 1.4.3 «Описание местоположения» вносится описание местоположения объекта недвижимого имущества. При этом указываются код субъекта Российской Федерации, наименование муниципального района, муниципального округа, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения (за исключением объекта недвижимого имущества, расположенного на межселенных территориях).

3.6. В строке 1.5 указывается код вида объекта недвижимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

3.7. В строке 1.6 указывается (при наличии) наименование объекта недвижимого имущества.

3.8. В строке 1.7 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося зданием, указывается (при наличии) назначение здания: жилое (в строке указывается код «1»), нежилое (в строке указывается код «2»), многоквартирный дом (в строке указывается код «3»), жилое строение (в строке указывается код «4»).

3.9. В строке 1.8 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося сооружением, указывается (при наличии) назначение сооружения.

3.10. В строке 1.9 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося помещением (за исключением жилого дома, части жилого дома), указывается (при наличии) признак назначения помещения: жилое (в строке указывается код «1»), нежилое (в строке указывается код «2»).

3.11. В строке 1.9.1 в отношении объекта недвижимого имущества, являющегося жилым помещением (за исключением жилого дома, части жилого дома), указывается (при наличии) соответствующий признак вида жилого помещения: комната (в строке указывается код «1»), квартира (в строке указывается код «2»), часть квартиры (в строке указывается код «3»).

3.12. В строке 1.10 указывается основной параметр объекта недвижимого имущества с указанием кода типа основного параметра в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку, значения основного параметра и кода единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения (ОКЕИ).

При указании в строке 1.5 кода «340 00» строка 1.10 не заполняется.

IV. Заполнение раздела 2 «Сведения о членах потребительского кооператива

и иных лицах, имеющих право на паенакопления» Формы

4.1. В разделе 2 указываются сведения о членах потребительского кооператива и иных лицах, имеющих право на паенакопления, которые полностью внесли паевые взносы за объект недвижимого имущества, сведения о котором указаны в разделе 1 (далее – собственники объекта недвижимого имущества).

4.2. Раздел 2 заполняется отдельно по каждому собственнику объекта недвижимого имущества.

При заполнении подраздела 2.1 и отсутствии сведений для заполнения подраздела 2.2 или при заполнении подраздела 2.2 и отсутствии сведений для заполнения подраздела 2.1 соответствующие подразделы в Форму не включаются.

4.3. В подразделе 2.1 указываются сведения об организации – собственнике объекта недвижимого имущества:

4.3.1. В строке 2.1.1 указывается полное наименование российской организации в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц либо полное наименование иностранной организации (при наличии в наименовании латинской транскрипции таковая указывается).

4.3.2. В строке 2.1.2 для российской организации указывается ОГРН.

4.3.3. В строке 2.1.3 указывается ИНН организации. Для иностранной организации – строка 2.1.3 заполняется при наличии соответствующих сведений.

4.3.4. В строках 2.1.4.1 – 2.1.4.5 указываются сведения об иностранной организации (в случае отсутствия ИНН иностранной организации):

в строке 2.1.4.1 – код страны регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее – ОКСМ);

в строке 2.1.4.2 – наименование страны регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.3 – регистрационный номер в стране регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.4 – дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);

в строке 2.1.4.5 – наименование регистрирующего органа.

4.3.5. В строке 2.1.5 указывается дата полного внесения паевого взноса, начиная с которой организация приобретает право собственности на объект недвижимого имущества, указанный в разделе 1.

4.3.6. В строке 2.1.6 указывается код вида права собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

4.3.7. В строке 2.1.7 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 1/2) в случае, если объект недвижимого имущества находится у организации в долевой собственности.

4.4. В подразделе 2.2 указываются сведения о физическом лице – собственнике объекта недвижимого имущества:

4.4.1. В строках 2.2.1 – 2.2.3 указываются полностью (без сокращений) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица.

4.4.2. В строке 2.2.4 указывается (при наличии таких сведений) ИНН физического лица.

4.4.3. В строке 2.2.5 указывается (при наличии таких сведений) страховой номер индивидуального лицевого счета, содержащийся в страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) физического лица.

4.4.4. В строках 2.2.6 и 2.2.7 указываются соответственно пол и дата рождения физического лица.

4.4.5. В строке 2.2.8 указывается место рождения физического лица (при наличии таких сведений).

4.4.6. В строках 2.2.9.1 – 2.2.9.5 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица: код вида документа в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, серия и номер, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность, код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (при наличии таких сведений), дата выдачи.

4.4.7. По строке 2.2.9.6 указывается гражданство физического лица с кодом страны в соответствии с ОКСМ (при наличии таких сведений). При этом для лиц без гражданства указывается значение – «999».

4.4.8. В случае заполнения строк 2.2.4 и 2.2.5 строки 2.2.9.1 – 2.2.9.6 не заполняются.

4.4.9. В строке 2.2.10 указывается дата полного внесения паевого взноса, начиная с которой физическое лицо приобретает право собственности на объект недвижимого имущества, указанный в разделе 1.

4.4.10. В строке 2.2.11 указывается код вида права собственности на объект недвижимого имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

4.4.11. В строке 2.2.12 указывается размер доли в праве в виде простой правильной дроби (например, 1/2) в случае, если объект недвижимого имущества находится у физического лица в долевой собственности.

Приложение № 1

к Порядку заполнения формы

«Сведения о полном внесении паевых

взносов за недвижимое имущество,

предоставленное членам потребительских

 кооперативов и иным лицам,

имеющим право на паенакопления»,

утвержденному приказом ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

Коды субъектов Российской Федерации и иных
территорий Российской Федерации

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 01 | Республика Адыгея (Адыгея) |
| 02 | Республика Башкортостан |
| 03 | Республика Бурятия |
| 04 | Республика Алтай |
| 05 | Республика Дагестан |
| 06 | Республика Ингушетия |
| 07 | Кабардино-Балкарская Республика |
| 08 | Республика Калмыкия |
| 09 | Карачаево-Черкесская Республика |
| 10 | Республика Карелия |
| 11 | Республика Коми |
| 12 | Республика Марий Эл |
| 13 | Республика Мордовия |
| 14 | Республика Саха (Якутия) |
| 15 | Республика Северная Осетия – Алания |
| 16 | Республика Татарстан (Татарстан) |
| 17 | Республика Тыва |
| 18 | Удмуртская Республика |
| 19 | Республика Хакасия |
| 20 | Чеченская Республика |
| 21 | Чувашская Республика – Чувашия |
| 22 | Алтайский край |
| 23 | Краснодарский край |
| 24 | Красноярский край |
| 25 | Приморский край |
| 26 | Ставропольский край |
| 27 | Хабаровский край |
| 28 | Амурская область |
| 29 | Архангельская область |
| 30 | Астраханская область |
| 31 | Белгородская область |
| 32 | Брянская область |
| 33 | Владимирская область |
| 34 | Волгоградская область |
| 35 | Вологодская область |
| 36 | Воронежская область |
| 37 | Ивановская область |
| 38 | Иркутская область |
| 39 | Калининградская область |
| 40 | Калужская область |
| 41 | Камчатский край |
| 42 | Кемеровская область – Кузбасс |
| 43 | Кировская область |
| 44 | Костромская область |
| 45 | Курганская область |
| 46 | Курская область |
| 47 | Ленинградская область |
| 48 | Липецкая область |
| 49 | Магаданская область |
| 50 | Московская область |
| 51 | Мурманская область |
| 52 | Нижегородская область |
| 53 | Новгородская область |
| 54 | Новосибирская область |
| 55 | Омская область |
| 56 | Оренбургская область |
| 57 | Орловская область |
| 58 | Пензенская область |
| 59 | Пермский край |
| 60 | Псковская область |
| 61 | Ростовская область |
| 62 | Рязанская область |
| 63 | Самарская область |
| 64 | Саратовская область |
| 65 | Сахалинская область |
| 66 | Свердловская область |
| 67 | Смоленская область |
| 68 | Тамбовская область |
| 69 | Тверская область |
| 70 | Томская область |
| 71 | Тульская область |
| 72 | Тюменская область |
| 73 | Ульяновская область |
| 74 | Челябинская область |
| 75 | Забайкальский край |
| 76 | Ярославская область |
| 77 | г. Москва |
| 78 | г. Санкт-Петербург |
| 79 | Еврейская автономная область |
| 83 | Ненецкий автономный округ |
| 86 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра |
| 87 | Чукотский автономный округ |
| 89 | Ямало-Ненецкий автономный округ |
| 91 | Республика Крым |
| 92 | г. Севастополь |
| 99 | иные территории, включая город и космодром Байконур |

Приложение № 2

к Порядку заполнения формы

«Сведения о полном внесении паевых

взносов за недвижимое имущество,

предоставленное членам потребительских

 кооперативов и иным лицам,

имеющим право на паенакопления»,

утвержденному приказом ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

Коды видов объектов недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование объекта |
| 100 00 | Земельный участок |
| 301 00 | Жилой дом |
| 301 10 | Часть жилого дома |
| 302 00 | Квартира |
| 302 10 | Комната |
| 304 00 | Садовый дом |
| 305 00 | Гараж |
| 305 10 | Машино-место |
| 306 00 | Иное здание, строение, помещение и сооружение |
| 315 00 | Объект незавершенного строительства |
| 340 00 | Единый недвижимый комплекс |

Приложение № 3

к Порядку заполнения формы

«Сведения о полном внесении паевых

взносов за недвижимое имущество,

предоставленное членам потребительских

 кооперативов и иным лицам,

имеющим право на паенакопления»,

утвержденному приказом ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

**Коды типов основного параметра объекта недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Значение |
| 01 | Протяженность |
| 02 | Глубина |
| 03 | Объем |
| 04 | Высота |
| 05 | Площадь |
| 06 | Площадь застройки |
| 07 | Глубина залегания |

Приложение № 4

к Порядку заполнения формы

«Сведения о полном внесении паевых

взносов за недвижимое имущество,

предоставленное членам потребительских

 кооперативов и иным лицам,

имеющим право на паенакопления»,

утвержденному приказом ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

**Коды видов права собственности на объект недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование |
| 001001000000 | Собственность (индивидуальная) |
| 001002000000 | Долевая собственность |
| 001003000000 | Совместная собственность |

Приложение № 5

к Порядку заполнения формы

«Сведения о полном внесении паевых

взносов за недвижимое имущество,

предоставленное членам потребительских

 кооперативов и иным лицам,

имеющим право на паенакопления»,

утвержденному приказом ФНС России

от « 28 » января 2021 г.

№ ЕД-7-21/107@

Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование документа |
| 01 | Паспорт гражданина СССР |
| 03 | Свидетельство о рождении |
| 05 | Справка об освобождении из места лишения свободы |
| 07 | Военный билет |
| 08 | Временное удостоверение, выданное взамен военного билета |
| 10 | Паспорт иностранного гражданина |
| 11 | Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу |
| 12 | Вид на жительство в Российской Федерации |
| 13 | Удостоверение беженца |
| 14 | Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации |
| 15 | Разрешение на временное проживание в Российской Федерации |
| 18 | Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |
| 21 | Паспорт гражданина Российской Федерации |
| 23 | Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства |
| 24 | Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации |
| 26 | Паспорт моряка |
| 27 | Военный билет офицера запаса |
| 61 | Свидетельство о регистрации по месту жительства |
| 62 | Вид на жительство иностранного гражданина |